

MINISTERO DELL'INTERNO

**DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
DIREZIONE CENTRALE PER LA PREVENZIONE E LA SICUREZZA TECNICA
AREA PREVENZIONE INCENDI**

(Chiarimento)
PROT. n° P1752/4122/1

Roma, 30 gennaio 2003

OGGETTO: Rilascio del certificato di prevenzione incendi per attività alberghiere - Quesiti. -

Con riferimento ai chiarimenti richiesti dall'Ing. XXXXX, si concorda con il parere espresso da codesto Ispettorato nella nota indicata a margine, con la precisazione, relativamente al 1° quesito, che la prosecuzione dell'esercizio dell'attività alberghiera fino al 31 dicembre 2004 è in ogni caso subordinata all'osservanza delle misure di sicurezza più urgenti ed essenziali di cui alla legge n. 406/80 nonché all'attuazione degli adempimenti gestionali previsti dall'art. 5 del D.P.R. N. 37/1998 e dal D.M. 10 marzo 1998.

Parere dell'Ispettorato

Si trasmette l'allegato quesito pervenuto attraverso il Comando VV.F. di Sondrio inerente i criteri per il rilascio del certificato di prevenzione incendi per attività alberghiere in corso di adeguamento alle norme tecniche di cui al D.M. 9 aprile 1994.

Con riferimento agli specifici quesiti proposti lo scrivente ritiene che:

1. l'esercizio dell'attività alberghiera possa proseguire fino alla scadenza del termine previsto per l'adeguamento alle norme tecniche del D.M. 9 aprile 1994; nel rispetto del piano programmato dei lavori di adeguamento;
2. il certificato di prevenzione incendi deve essere riferito ad un progetto approvato. Pertanto, nel periodo transitorio dei lavori di adeguamento, potrà essere richiesto il rinnovo del c.p.i. solo per le attività che non hanno subito variazioni (ad esempio, nel caso specifico, la centrale termica).

Parere del Comando

Si trasmette, per il seguito di competenza, l'allegata nota, qui pervenuta in data 07.10.2002 dell'Ing. XXXXX, con la quale sono stati formulati quesiti in ordine alla applicazione delle normative di prevenzione incendi per le attività alberghiere.

Distinti saluti.

Quesito del tecnico

A titolo esemplificativo si sottopone il seguente caso pratico:

albergo con oltre 25 posti letto individuato al punto 84 del D.M.I. 16 febbraio 1982, comprendente anche un'attività a rischio specifico soggetta a controllo dei Vigili del Fuoco ai fini del rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi (centrale termica avente potenzialità superiore a 100.000 kcal/h individuata al punto 91 del D.M.I. 16.02.1982).

Nel caso in cui:

- l'attività a rischio specifico di cui al punto 91 del D.M.I. 16 febbraio 1982 (centrale termica) a servizio dell'attività alberghiera sia conforme alle norme tecniche di prevenzione incendi in vigore
- per l'attività alberghiera si sia ottemperato, ai sensi della lettera a), punto 21.2 del D.M. 09 aprile 1994, a quanto previsto ai punti 14, 15 e 16 del D.M. 09 aprile 1994
- l'attività alberghiera abbia presentato al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco competente, ai sensi del punto 21.2 del D.M. 09 aprile 1994, il piano programmato dei lavori di adeguamento a firma del responsabile dell'attività
- l'attività alberghiera abbia, ai sensi del comma 10, art. 6 della legge 11 maggio 1999 n.140, entro il termine previsto dalla lettera b) del punto 21.2 del D.M. 09 aprile 1994, presentato specifica richiesta di concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di adeguamento di cui al piano programmato
- l'attività alberghiera abbia, ai sensi del comma 10, art. 6 della legge 11 maggio 1999 n.140, entro il termine previsto dalla lettera b) del punto 21.2 del D.M. 09 aprile 1994, acquisito il necessario parere di conformità del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per i lavori di adeguamento di cui al piano programmato
- l'attività alberghiera non sia stata ancora adeguata a quanto previsto alle lettere b) e c) del punto 21.2 del D.M. 09 aprile 1994

Quesito 1: l'attività alberghiera è, alla data attuale, conforme alle norme tecniche di prevenzione incendi in vigore e, pertanto, può essere esercitata fino alla data del 31.12.2004?

Quesito 2: nelle condizioni sopra descritte, può essere rilasciato per l'attività alberghiera un Certificato di Prevenzione Incendi con validità fino alla data del 31.12.2004?

Ringraziando per l'attenzione porgo distinti saluti.